**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район,

г. Мурино,  **ул. Оборонная, дом 6** (далее-МКД) по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном

общем собрании собственников помещений в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования

**в период с 26.10.2024 г. по 10.12.2024г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ помещения (кв. / неж. пом.)** | **количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)** |
|  |  |
| **Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН** |
|  |
| *Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия* |
|  |
| **Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):** |
|  |

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, просим Вас выбрать только ОДИН из вариантов ответа**

**- ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

Передать заполненное решение вы можете: по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,

г. Мурино, ул. Оборонная, дом 6, в ящик «Для голосования», круглосуточно, или дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, дом 8, в ящик "Для голосования" круглосуточно, или передать представителю инициатора по доверенности.

Инициатор общего Собрания: управляющая организация МКД ООО «УК «Рекорд», ИНН 7802933011.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Избрание председателя общего собрания.**  | За | Против | Воздер-жался |
| Предлагается голосовать за следующее решение: Избрать председателем общего Собрания директора управляющей организации ООО «УК «Рекорд» Васильева Дмитрия Александровича | □ | □ | □ |
| **2. Избрание** секретаря общего собрания.  | За | Против | Воздер-жался |
| Предлагается голосовать за следующее решение:  Избрать секретарем общего Собрания заместителя директора ООО «УК «Рекорд» Шуравина Владимира Николаевича  | □ | □ | □ |
| **3. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания.** | За | Против | Воздер-жался |
| Предлагается голосовать за следующее решение: Наделить председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания. | □ | □ | □ |
| **4. Утверждение порядка подсчета голосов.** | За | Против | Воздер-жался |
| Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить порядок подсчета голосов:один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности.  | □ | □ | □ |
| **5. Принятие решения о переносе срока, установленного региональной программой проведения капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, дом 6 (проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по капитальному ремонту фасада) на более ранний срок в соответствии с пп. 1.3.4 (1) постановления Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 года №625 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» с 2034-2038 гг. на 2025-2026 гг.** | За | Против | Воздер-жался |
| Предлагается голосовать за следующее решение: Перенести срок, установленный региональной программой проведения капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, дом 6 (проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по капитальному ремонту фасада) на более ранний срок в соответствии с пп. 1.3.4 (1) постановления Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 года №625 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» с 2034-2038 гг. на 2025-2026 гг. | □ | □ | □ |
| **6. Утверждение решения о проведении технической экспертизы состояния фасада МКД специализированной организацией с выдачей заключения по результатам обследования фасада для переноса срока капитального ремонта дома на более ранний срок, а также технической экспертизы крыши и фундамента, в соответствии с п.п.6) п. 3.10.1 Постановления Правительства Ленинградской области № 625 от 27.12.2017 г. с выдачей заключения об отсутствии необходимости капитального ремонта крыши и фундамента, а также утверждение размера и порядка оплаты за проведение данных технических экспертиз.**  | За | Против | Воздер-жался |
| Предлагается голосовать за следующее решение: 1. Утвердить решение о проведении технической экспертизы состояния фасада МКД специализированной организацией с выдачей заключения по результатам обследования фасад для переноса срока капитального ремонта дома на более ранний срок, а также технической экспертизы крыши и фундамента, в соответствии с п.п.6) п. 3.10.1 Постановления Правительства Ленинградской области № 625 от 27.12.2017 г. с выдачей заключения об отсутствии необходимости капитального ремонта крыши и фундамента (далее – «Техническая экспертиза фасада, крыши, фундамента». 2. Поручить управляющей организации провести выбор подрядной организации для выполнения «Технической экспертизы фасада, крыши, фундамента». 3. Утвердить предельную сумму на проведение «Технической экспертизы фасада, крыши, фундамента» МКД специализированной организацией с выдачей заключения по результатам обследования фасада, крыши, фундамента для переноса срока капитального ремонта фасада МКД на более ранний срок в размере не более 160000 рублей. 4. Поручить управляющей организации заключить договор на проведение «Технической экспертизы фасада, крыши, фундамента» с выбранной специализированной организацией на сумму не более 160 000 рублей.5. Утвердить следующий порядок оплаты «Технической экспертизы фасада, крыши, фундамента».5.1. Оплату за проведение «Технической экспертиза фасада, крыши, фундамента» осуществить за счет целевых взносов собственников помещений в МКД. 5.2. Собственники помещений в МКД обязаны произвести управляющей организации МКД оплату за проведение «Технической экспертизы фасада, крыши, фундамента» в полном объеме в соответствии с настоящим Решением в течение 3 месяцев с начала начисления целевого взноса. 5.3. Установить в квитанциях за ЖКУ размер платы (целевых взносов) по статье целевой сбор за «Техническую экспертизу» 13,221 рублей с 1 м кв. в месяц с каждой квартиры собственников в МКД, исходя из предельной стоимости работ 160000 руб. деленной на площадь всех жилых и нежилых помещений (4034,00 м кв.) и деленной на 3 месяца (160000руб./4034,00 м кв./3 мес.) и умноженной на общую площадь квартиры, начиная со следующего месяца в котором подведены итоги настоящего общего Собрания. Выставлять плательщикам к оплате в составе комплексного платежа (счет-квитанции) за ЖКУ по отдельной строке «Тех.экспертиза» в течение 3 месяцев. В случае заключения договора на меньшую стоимость работ, производится перерасчет в соответствии порядком установленный настоящим пунктом. 5.4. Поручить управляющей организации МКД осуществить сбор денежных средств в размере, установленном в п.5.3 вопроса 6 настоящего решения, начиная со следующего месяца после месяца, в котором подведены итоги настоящего общего Собрания. Обеспечить отдельный учет суммы целевого сбора по статье целевой сбор за «Тех.экспетизу», поступающей в порядке, утвержденном настоящим Решением.5.5. Поручить управляющей организации МКД производить оплату выполненных работ Подрядчику в соответствии с Договором подряда за счет средств, полученных от собственников помещений в МКД.  | ГОЛОСОВАТЬВЦЕЛОМПО🞎ВОПРОСуОДНИМЗНАЧКОМ | ГОЛОСОВАТЬВЦЕЛОМПО🞎ВОПРОСуОДНИМЗНАЧКОМ | ГОЛОСОВАТЬВЦЕЛОМПО🞎ВОПРОСуОДНИМЗНАЧКОМ |
| **7. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт фасада.** | За | Против | Воздер-жался |
| Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фасада на сумму 6433819 руб. 00 копеекдля предоставления в составе комплекта документов в комиссию Комитета по ЖКХ ЛО по установлению необходимости (отсутствию необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области для рассмотрения вопроса о переносе срока капитального ремонта фасада на более ранний срок.  | □ | □ | □ |
| **8. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**  | За | Против | Воздер-жался |
| Предлагается голосовать за следующее решение: Определить, что оригиналы решений и оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет, копию протокола общего собрания и копии решений хранить в офисе ООО «УК «Рекорд», ответственный за хранение директор ООО «УК «Рекорд». | □ | □ | □ |
| **9. Выборы ответственного лица за передачу копии протокола общего собрания в адрес Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области: 191311, СПб, ул. Смольного дом 3.** |  |  |  |
| Предлагается голосовать за следующее решение: Выбрать ответственным за передачу копии протокола общего собрания в адрес Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области: 191311, СПб, ул. Смольного дом 3 директора ООО «УК «Рекорд». | □ | □ | □ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| / | / |  |
| дата заполнения | подпись | Ф. И. О. |

Примечания.

1. В связи с тем, что решение о переносе сроков капитального ремонта рассматривается комиссией при Комитете ЖКХ и транспорта Ленинградской области только при оплате собственниками взносов в фонд капитального ремонта в размере не менее 95% от начислений, собственникам помещений в МКД необходимо погасить имеющуюся задолженность, и в дальнейшем не допускать просрочки платежей в фонд капитального ремонта, в противном случае документы о переносе срока капитального ремонта будут возвращены без рассмотрения до погашения задолженности.

2. Для принятия решений о капитальном ремонте МКД необходимо проголосовать 2/3 голосов «за» от общего числа голосов.